

**OBSAH :**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	2
A.1 Identifikační údaje .....	2
A.1.1. Údaje o stavbě .....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	2
A.3 Údaje o území .....	2
A.4 Údaje o stavbě .....	3
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení. ....	4
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	4
B.1 Popis území stavby .....	4
B.2 Celkový popis stavby .....	5
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek. ....	5
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. ....	6
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. ....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	6
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	7
B.4 Dopravní řešení .....	8
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	8
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	8
B.7 Ochrana obyvatelstva .....	9
B.8 Zásady organizace a výstavby .....	9
Závěr .....	11

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	<b>Úprava sociálního zařízení pro personál kuchyně, Jeronýmova 772, MŠ Kolín - Čtyřlístek</b>
Místo stavby	:	Jeronýmova 772 st. p. č. 5911, k. ú. Kolín
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro stavební povolení
Charakter stavby	:	Udržovací práce

#### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1
----------	---	---

#### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

HIP	:	<b>Jan Hošek</b> Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice IČO:03454339 <b>ČKAIT 0501263</b>
-----	---	---

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- požadavky investora

### A.3 Údaje o území

#### a) Rozsah řešeného území

Dotčené pozemek st. p. č. 5911, k. ú. Kolín je v katastrální mapě veden jako samostatná parcela.  
Stavba nebude realizována mimo tyto pozemky.  
Stavba má stávající příjezd z komunikace Jeronýmova.

#### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela st. p. č. 5911 je v současné době zastavěna řešeným objektem č.p. 772.

**c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavební pozemek st. p. č. 5911 k. ú. Kolín nemá evidován žádné způsob ochrany

**d) Údaje o odtokových poměrech**

Neřeší se.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.**

Plánovaná rekonstrukce je v souladu s platným územním plánem města Kolín.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.**

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení.**

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic.**

Stavba nemá související ani podmiňující stavbu.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním této stavby.**

Dotčené pozemky stavbou:

*Stavební pozemek*

- st.p.č. 5911, k.ú. Kolín (zastavěná plocha a nádvoří) – 672 m<sup>2</sup>

Majitel:

Město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o udržovací práce.

**b) Účel užívání stavby**

Účel užívání stavby se nemění.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba.**

Navrhovaná stavba je trvalá.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.**

Stavební pozemek st. p. č. 5911 k. ú. Kolín nemá evidován žádný způsob ochrany

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.**

Neřeší se.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace vyplývajících z jiných právních předpisů.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení.**

Není zapotřebí žádných výjimek a úlevových řešení.

**h) Navrhované kapacity stavby**

Plocha řešených prostor	18,51 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------------------

**i) Základní bilance stavby**

Neřeší se. Budou zachovány stávající bilance stavby.

**j) Základní předpoklady výstavby.**

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	2 měsíce

**k) Orientační náklady stavby.**

Orientační náklad stavby	dle rozpočtu
--------------------------	--------------

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.**

SO 01 Úprava zázemí pro personál

# **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemek st. p. č. 5911 k. ú. Kolín, kde stojí řešená stavba, je rovinatý.  
Objekt je přístupný z komunikace Jeronýmova.  
Z této komunikace vede stávající příjezd. Okolí stavby je zastavěno rodinnými a bytovými domy a občanskou vybaveností.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Radonový průzkum: není předmětem této PD  
Hydrogeologický průzkum: není předmětem této PD  
Geologický průzkum: není předmětem této PD

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou žádné ochranná ani bezpečnostní pásma.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**

Úpravy sociálního zázemí nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.  
Odtokové poměry pro ostatní pozemky zůstávají stávající.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Plánovaná stavba neklade nároky na zábor pozemků zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavební pozemek je napojen na stávající sjezd.  
Objekt je napojen na stávající IS.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.**

Jedná se sociální zařízení a šatnu pro personál kuchyně.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanismus bude zachován stávající.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení bude zachováno stávající

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.**

Není předmětem této PD.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Neřeší se.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby byla splněna její bezpečnost při užívání. (přirozené větrání, světlé výšky, tuhost stavby, opatření daná PBR apod.).

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

##### Bourací práce

Demontují se veškeré zařizovací předměty, 2x axiální ventilátory, 2x větrací mřížky (z toho jedna bude zazděna), stávající radiátory. Odmontují se stávající rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, které jsou přímo pro koupelnu a šatnu. Ostatní rozvody budou zachovány.

Vybourá se příčka mezi šatnou a chodbou (předem se osadí překlad) a vybourají se stávající zděné sprchy. Vyndají se stávající dveřní křídla a 1x zárubně. Osekají se všechny sokly a obklady. Odstraní se i dlažba. Pro kanalizace bude provedena rýha v podlaze. Pro vedení vody a elektro budou provedeny drážky.

Zbylá část prostoru se 100% oškrábe, poškozené omítky se otlučou (rozsah cca 20%).

##### Nový stav

Zabetonují se podlahy po kanalizace, včetně vložení hydroizolace, která se napojí na stávající. Vyzdí se nové příčky z plynosilikátů dle výkresu. Osadí se nové překlady. Dohází se vápenocementové omítky. Provedou se nové keramické dlažby, obklady a sokl výšky 50 mm. Bude použito flexibilní lepidlo. Ve sprchové koutu bude použita hydroizolační stěrka. Všechny rohy a dlažby s obklady či soklem budou vyspárovány sanitárním silikonem. Provede se nový SDK podhled do vlhkých prostor po celé ploše koupelny a šatny. Mezi šatnou a koupelnou se osadí nové větrací mřížka dle stávajícího otvoru. Stávající zárubně budou očištěny a nově natřené a následně se osadí dveře dle výpisu dveří. Součástí dodávky stavby budou 4 ks světel, 2x axiální ventilátor, 1x radiátor, 1x otopný žebřík, zařizovací předměty, 2x dávkovače mýdla, plechové šatní dvouskríně o rozměrech 800x500x1800 – 4 ks, kovová šatní lavice s borovicovým posezením a roštem na boty o rozměrech 1000x280x420 – 2 ks.

#### Technika prostředí staveb

**VZT** – na stávající vývody VZT budou osazeny nové axiální ventilátory.

**Vytápění** – na stávající rozvody bude napojen nový radiátor a otopný žebřík vč. termohlavic.

**Elektroinstalace** – ze stávajícího rozvaděče bude do koupelny a šatny přiveden v liště nový kabel CYKY. Po řešených prostorách se udělají celkově 4 zásuvky, 4 světla a 2 sériové vypínače, které budou napojeny na světla a ventilátory. V koupelně musí být použity zásuvky s krytím IP44.

**ZTI** – Voda a kanalizace budou napojena na stávající vedení kanalizace a vodovodu (předpokládá se litina). Sprcha a umyvadla budou napojeny na teplou a studenou vodu. WC bude napojeno na vodu studenou. Součástí ZTI jsou dodávky zařizovacích předmětů včetně dodávky sifonů, montážních sad apod.

**Napojení na vodu, kanalizace a elektroinstalaci bude upřesněno na stavbě po zjištění všech informací, které nebylo možné zjistit při zaměření stavby (nebyly provedeny sondy apod.)**

#### **b) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci. Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.

### **B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení**

Na tuto stavbu nebyla zpracována technická zpráva o Požárně-bezpečnostním řešení stavby.

### **B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

Neřeší se.

### **B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní komunální prostředí**

Prostory jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.

### **B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Projekt neřeší ochranu před pronikáním radonu z podloží.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Projekt neřeší ochranu před bludnými proudy.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa jsou zachována stávající.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení**

Stávající vjezd je z komunikace Jeronýmova.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Nebudou provedeny žádné terénní úpravy.

### **b) použité vegetační prvky**

V rámci projektu nebudou řešeny vegetační prvky.

### **c) biotechnická opatření**

Není součástí projektu

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti, popř. znečištěním příjezdových komunikací od nánosů kol mechanizace, která budou průběžně čištěna.

Investor, příp. jím pověřená osoba, předloží při závěrečné kontrolní prohlídce stavby doklad o využití nebo odstranění odpadů vzniklých realizací stavby (např.: stavební odpady, obaly od nátěrových stavebních hmot aj.) v souladu se **zákonem č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími právními předpisy. Odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle (ustanovení § 12 odst. 3) **zákona č 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich rozsah a způsob likvidace jsou předběžně navrženy takto:

stavební suť a zemina bude použita při závěrečných terénních úpravách a nevyužitá suť a zemina se odvezou na nejbližší, v té době úředně povolenou řízenou závážku území

- plastové obaly od nátěrových hmot a jiné nebezpečné obaly budou shromažďovány dodavatelem stavby v PE pytlech a po ukončení prací budou centrálně odvezeny k jejich likvidaci firmě, jež je oprávněna takovýto odpad zneškodňovat (místní TS)

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba po jejím provedení nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.  
Rekonstrukce nebude mít vliv na stávající dřeviny, rostliny a živočichy.

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nachází mimo území Natura 2000.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**



Nebyly navrženy žádné podmínky.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou evidovány žádná omezení a podmínky ochrany.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

Opravy nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace a výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Během realizace bude na stavbě nutno zajistit přívod vody a el. energie.

Voda bude ze stávající vodovodní přípojky.

Elektrickou energii bude zajišťovat přívod do stávajícího objektu.

**b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště nebude realizováno.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd je možný z komunikace Jeronýmova.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu. Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba bude označena dle stavebního zákona. Na stavbu bude zákaz vstupu nezúčastněných osob. Při samotné výstavbě se budou dodržovat podmínky bezpečného pohybu osob na stavbě. Stavba nemá požadavky na asanace.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Při stavbě nedojde k dočasným záborům mimo stavebních pozemků.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Množství a druhy zlikvidovaného odpadu bude dodáno při kolaudaci.

Na stavbě budou produkovány tyto druhy odpadů:

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

17 01 01 Beton  
17 01 02 Cihly  
17 04 11 Kabele neuvedené pod 17 04 10  
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady  
17 04 07 Směsné kovy  
08 01 11 Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky  
08 04 09 Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky  
15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné  
17 02 01 Dřevo  
17 04 02 Hliník  
17 04 05 Železo a ocel  
20 03 01 Směsný komunální odpad

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Během stavby nebudou prováděny zemní práce.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během stavby lze předpokládat zhoršení okolního životního prostředí vlivem hluku ze stavebních strojů, zvýšené prašnosti.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- vyhláška 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů.

#### **k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Stavba je situována tak, že umožňuje zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd na staveniště je možný z místních komunikací.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby	dle možností investora
Předpokládané dokončení stavby	dle možností investora
Předpokládaná doba výstavby	2 měsíce

**Závěr**

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

**V Mikulášovicích, dne 6. 2. 2019**

Wypracoval: Jan Hošek